

★★★★
FIRST CLASS

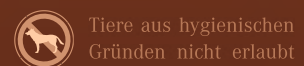
City HOTEL ISAR-RESIDENZ

WIR VERWÖHNEN SIE GERNE
IM HERZEN VON LANDSHUT

City Hotel
ISAR - RESIDENZ
Papiererstraße 6
D-84034 Landshut
Germany

Tel. 0871 - 430 570
Fax 0871 - 430 57-99

info@isar-residenz.de
www.isar-residenz.de



★★★★
City
HOTEL
ISAR-RESIDENZ



WIR VERWÖHNEN
SIE GERNE

IM HERZEN VON
LANDSHUT

A HOME AWAY FROM HOME

Bei uns sollen Sie sich wie zuhause fühlen - mit dem Plus aller Annehmlichkeiten und dem herzlichen Service eines persönlich geführten 4 Sterne Hotels. Uns Allen liegt es am Herzen, Ihren Aufenthalt unter unserem Motto zu gestalten „Wir verwöhnen Sie gerne!“

Businessreisende finden im City Hotel ISAR-RESIDENZ einen ruhigen Rückzugsort, um ausspannen und sich optimal auf Termine vorzubereiten. Unternehmen auf der Suche nach langfristigen Unterbringungslösungen kommen wir gerne mit attraktiven Angeboten entgegen.

Für privat Reisende ist unser Haus ein komfortabler Ausgangspunkt, um das schöne Landshut und seine vielseitige Umgebung zu erkunden.

DAS 200-BETTEN-HOTEL IM ZENTRUM VON LANDSHUT



„HINTER UNSEREM SERVICE STEHE ICH MIT MEINEM NAMEN“

Mit der Isar-Residenz haben wir unsere Vorstellung eines ganz besonderen Hotels verwirklicht, in dem sich der Gast mit all seinen Wünschen aufgehoben fühlt.

Von Architektur und Interieur über das reichhaltige Frühstücksangebot bis zur sorgfältigen Schulung unseres Personals wurde von uns jedes Detail liebevoll durchdacht.

So entstand ein exzellentes 4 Sterne Hotel mit erstklassigem Komfort und einzigartiger, persönlich geprägter Atmosphäre mitten im schönen Landshut.

Dort freue ich mich, Sie willkommen zu heißen

Ihr

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Jakob Kirchhammer".

Jakob Kirchhammer
Geschäftsführer der „City Hotel ISAR-RESIDENZ Betriebs-GMBH“

TRADITION UND MODERNE

Das 200-Betten-Hotel wurde neu erbaut und 2004 eröffnet von der City Hotel ISAR-RESIDENZ Betriebs-GMBH. Die komplette Gestaltung und die Einrichtung wurden selbst ausgeführt von dem Eigentümer-Ehepaar Jakob und Ursula Kirchhammer. Hinter beiden Eigentümern steht eine familienbedingte Hoteliers-Leidenschaft. Ursula Kirchhammer stammt aus einer oberbayerischen Brauerei- und Gastronomenfamilie, Jakob Kirchhammer führte zuvor mit seiner Mutter ein eigenes Hotel in Niederbayern.

Landshut war für beide der perfekte Ort, um Traditionsbewusstsein und Moderne zu einem 4 Sterne Hotel mit höchsten Ansprüchen verschmelzen zu lassen, in dem sich Geschäftsreisende und Urlaubsgäste wohlfühlen - von einer Nacht bis zum Langzeitaufenthalt. Das City Hotel ISAR-RESIDENZ befindet sich im Zentrum von Landshut, in der Nähe der Fußgängerzone, zentral um die vielen Restaurants, Bars, Geschäfte, Museen und Sehenswürdigkeiten zu Fuß zu erreichen.

Ebenso ideal als Ihre RESIDENZ während der „Landshuter Fürstenhochzeit“ – Sie genießen die Umzüge und das Lagerleben fast wie vor der Haustüre aus. „HIMMEL LANDSHUT - 1000 LANDSHUT“



LANDSHUT - STADT MIT HERZ

Landshut, die 800-jährige Stadt, früherer Herzogssitz und heutiger Regierungssitz von Niederbayern, mit vielen kulturellen Höhepunkten. Eine Stadt an der Isar, in der es sich so hervorragend entspannen wie arbeiten lässt.

Historische Kostbarkeiten, moderner Zeitgeist und eine ausgezeichnete Gastronomie finden sich hier vereint – und das alles ist gemütlich zu Fuß zu erkunden. Auch die Nähe zum Flughafen und zur Stadt München machen Landshut zu einem attraktiven Geschäftszentrum.

Mitten im Zentrum, nahe der Fußgängerzone, möchte das City Hotel ISAR-RESIDENZ Ihre zweite Heimat sein.

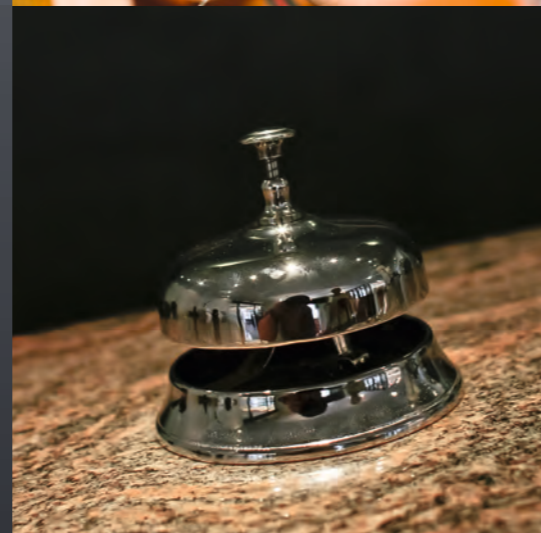


HERZLICH WILLKOMMEN!

Ihr Wohlbefinden ist unsere oberste Priorität. Deshalb nimmt jeder unserer engagierten Mitarbeiter Ihre Wünsche und Anregungen mit Freude entgegen, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie nur möglich zu gestalten.

Bei Ihrer Ankunft verwöhnen wir Sie erst mal mit einem kostenlosen Welcome-Drink – und versorgen Sie dann mit allen Informationen rund um Landshut, seine Gastronomie und Sehenswürdigkeiten.

Ihr Auto können Sie beim Check-in auf unseren hoteleigenen Parkplätzen parken oder auf Wunsch sicher in der hauseigenen Tiefgarage. Gerne bieten wir Ihnen auch einen Flughafen-Shuttle an.





City
HOTEL
ISAR-RESIDENZ



WIR LADEN SIE EIN...

...zu einer Tasse köstlichen Kaffee oder aromatischen Tee und hausgemachten Kuchen und Törtchen. Diese kleine Aufmerksamkeit unseres Hauses ist für unsere Gäste inklusive. Sie finden sie in unserem gemütlichen, in warmen Vanille- und Caramelltönen gehaltenen Bistro. Bedienen Sie sich einfach selbst!

Übrigens: Ein Restaurant finden Sie in der ISAR-RESIDENZ ganz bewusst nicht, denn unsere zentrale Lage bietet ein breitgefächertes Angebot an Restaurants, Bars und Gaststätten für alle Ansprüche in unmittelbarer Nähe. Gerne helfen wir Ihnen bei der Auswahl.





Ganz besonderen Wert legen wir auf unser Frühstücksbuffet – immer mit unserem Credo im Blick „... wir verwöhnen Sie gerne“.

Ob Sie Ihren Tag gerne spritzig-vitaminreich oder deftig-reichhaltig beginnen: Jeden Morgen finden Sie bei uns eine breite Auswahl an knusprigem Brot und Brötchen, frisch dargereichtem Obst und Säften, ausgesuchten Aufschnitt- und Käsesorten, delikate gebratenen Würsteln und Fleischpflanzerln, Fischvarianten und selbst gemachtem Kuchen...

... nicht zu vergessen unsere bayrischen Weißwürste mit Brezen und Senf, sowie hauseigene Spezialitäten wie das eigens kreierte ISAR-RESIDENZ-Müsli oder unsere gebackenen Omeletts. Gerne servieren wir Ihnen die verschiedensten frisch gebrühten Kaffeespezialitäten, sowie aromatische Tees.

Ob Sie auf Geschäftsreise oder privat unterwegs sind: Unser Frühstück ist die optimale Voraussetzung für einen erfolgreichen Tag.

DER PERFEKTE START IN DEN TAG





UNSERE COMFORT- UND COMFORT PLUS - ZIMMER



„DIE SCHÖNSTEN TAGE ... SIND DIE NÄCHTE IM CITY HOTEL ISAR – RESIDENZ!“

Unsere Räume sind so eingerichtet, wie wir selbst gerne wohnen: mit harmonischen Farben, abgestimmtem Interieur, großzügigen Proportionen und ausschließlich hochwertigsten Matratzen. Betten in Übergröße sind bei uns genauso eine Selbstverständlichkeit wie Wasserbetten auf Wunsch.

Sämtliche unserer ruhigen Comfort- und Comfort Plus-Zimmer verfügen über große Fernseher, eine exzellent ausgestattete Minibar, Internetanschlüsse sowie Frischluftzufuhr und Klimaanlage, über Dusche, Haartrockner, Rasierspiegel, usw. DSL und W-LAN Zugänge sind ebenfalls erhältlich. Zu Ihrer Sicherheit verfügt das gesamte Hotel über eine aufwendige Sprinkleranlage nach VDS.

Uns liegt ein angenehmes Raumklima am Herzen, deshalb sind wir seit Anfang an ein Nichtraucherhotel.

UNSERE SUITEN

Ob als Honeymoon-Suite, als Aufmerksamkeit für einen geschätzten Geschäftspartner oder einfach als Geschenk an sich selbst: Unsere eleganten Suiten und Junior-Suiten bieten genau den richtigen Rahmen für einen außergewöhnlichen Aufenthalt.

Eingerichtet mit exquisiten, italienischen Stilmöbeln und ausgestattet mit viel Raum zum Wohlfühlen, führt jede Suite hinaus auf eine eigene Dachterrasse mit weitem Blick über das schöne Landshut.

Genießen Sie die Abenddämmerung bei einem Drink aus der Minibar oder entspannen Sie sich bei einem Sonnenbad.

GÖNNEN SIE SICH ETWAS GANZ BESONDERES





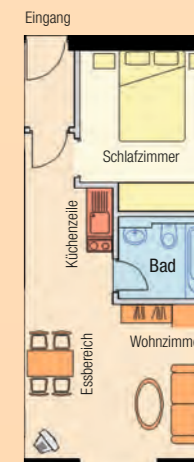
UNSERE APARTEMENTS

Egal ob für eine Nacht, für längere Aufenthalte oder wenn Sie sich einfach ganz häuslich einrichten wollen: Unsere durchdachten Hotel-Appartements stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Jedes unserer 9 Appartements mit je ca. 40 m² Fläche verfügt neben dem Wohn-/ Ess- Bereich über eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer sowie ein großzügiges Bad mit Badewanne.

Wir unterbreiten Ihnen auch gerne entsprechende Langzeitangebote. Sprechen Sie uns einfach darauf an.

FÜHLEN SIE SICH GANZ WIE ZUHAUSE



ERFOLGREICH TAGEN

Unser Tagungsraum bietet Ihren Konferenzen, Seminaren und Vorträgen einen sachlichen und komfortablen Rahmen - mit allen notwendigen technischen Voraussetzungen.

Sie finden unsere abdunkelbaren Räume ausgestattet mit Rednerpult, Pinnwand/ White Board/ Flipchart, Fernseher, DVD - Player, Leinwand und W-LAN.

Gerne vermitteln wir Ihnen auf Wunsch das Catering. Kontaktieren Sie uns mit Ihren Vorstellungen, damit wir Ihnen ein Angebot unterbreiten können.





BLEIBEN SIE FIT!

Die Umgebung des City Hotels ISAR-RESIDENZ bietet die verschiedensten Fitness- und Wellness Angebote. Allen voran natürlich durch unsere Nähe zur schönen Isar mit vielen Jogging- und Spazierstrecken. Gerne vermitteln wir auch Leih – Fahrräder.

In der Nähe finden Sie ein großzügiges und modernes Fitness-Center mit Schwimmbad und Sauna, zu dem unsere Gäste ermäßigten Eintritt erhalten – fragen Sie einfach an unserer Rezeption. Zwei weitere Hallen- und Freibäder befinden sich ebenfalls am Ort.

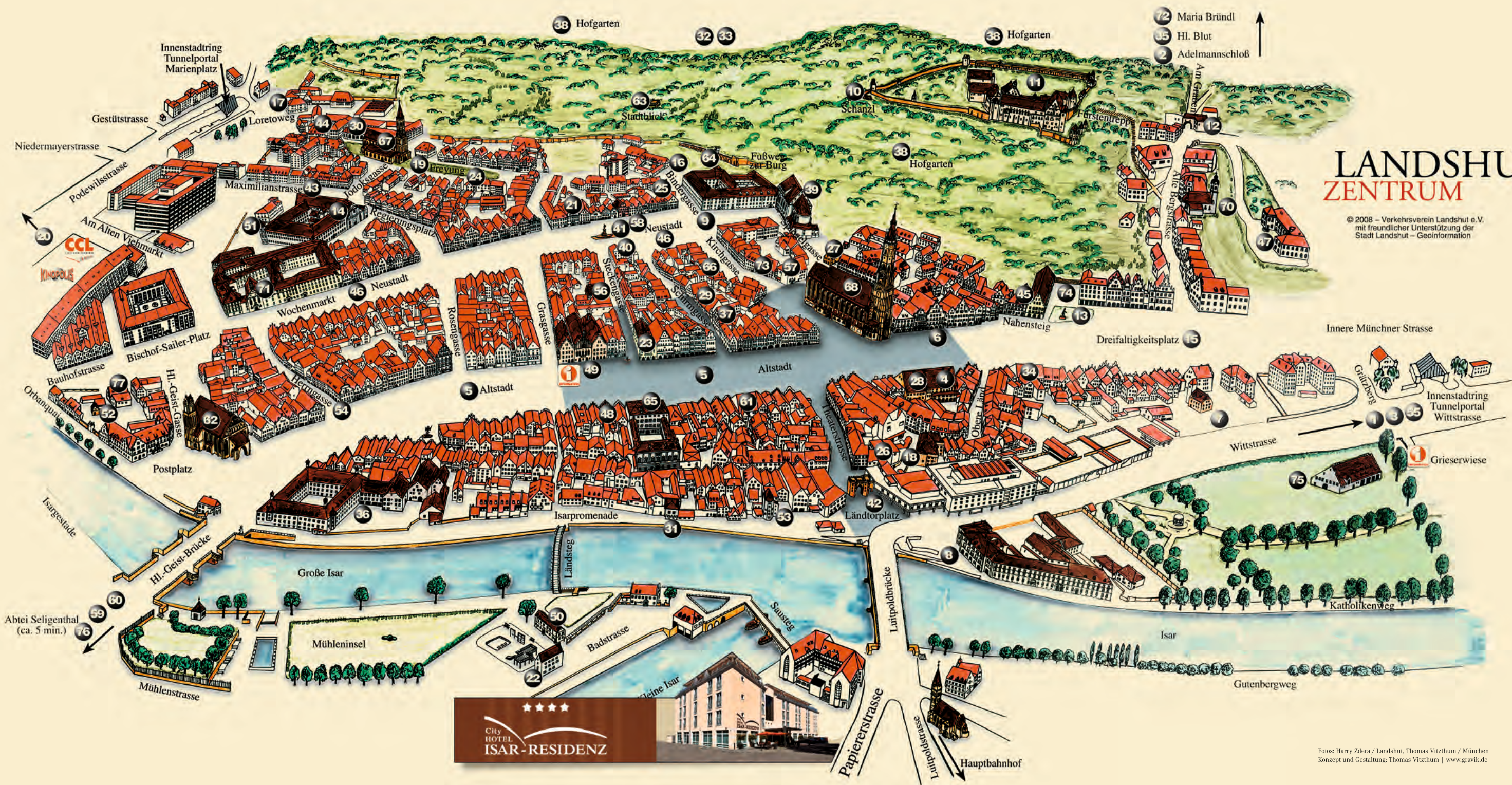
Besonders lohnenswert ist ein Besuch in Europas größter THERMENWELT - der Therme Erding. Nur circa 30 Minuten entfernt genießen Sie Vital-Oase, Erlebnisbad, Day-Spa und die weltgrößte Saunalandschaft.

Für die reine Entspannung organisieren wir gerne eine med. Massage ganz bequem in Ihrem Hotelzimmer.



TANDSHUTT





LANDSHUT ZENTRUM

© 2008 – Verkehrsverein Landshut e.V.
mit freundlicher Unterstützung der
Stadt Landshut – Geoinformation

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 Achdorfer Hofmarkschloß | 44 Ludwig-Thoma Haus | 71 Ursulinenkirche |
| 2 Adelmansschloß | 45 Mooserbräu | 72 Wallfahrtskirche Maria Bründl |
| 3 Alte Pfarrkirche St. Margaret | 46 Neustadt | 73 Wertingerhaus |
| 4 Alte Post | 47 Ottonianum, „Jugendherberge“ | 74 Zehntstadel „Herzogskasten“ |
| 5 Altstadt | 48 Pappenberger Haus | 75 Zeughaus „Landshuter Hochzeit“ |
| 6 Auerhaus | 49 Rathaus mit Rathausprunksaal | 76 Kloster Seligenthal |
| 7 Bauzunfthaus | 50 Rauchensteinerhaus | 77 Rottenkolberstadel „Kleines Theater“ |
| 8 Stadtsäle Bernlochner | 51 Regierungsgebäude | |
| 9 Bindergasse | 52 Rochuskapelle | |
| 10 Burgschanzl | 53 Röcklturm | |
| 11 Burg Trausnitz | 54 Rößlhaus | |
| 12 Burghäuser Tor | 55 Ruffinischlößchen | |
| 13 Denkmal: Herzog Ludwig der Reiche | 56 Salzstadel | |
| 14 Dominikanerkirche | 57 Schatzkammer | |
| 15 Dreifaltigkeitsplatz | 58 Schwablwirt | |
| 16 Museum im Kreuzgang | 59 Sebastianikirche | |
| 17 ehem. Kapuzinerkloster | 60 Sebastiani-Pavillon | |
| 18 Etzdorf Palais | 61 Silbernagl | |
| 19 Freyung | 62 Heiliggeistkirche | |
| 20 Friedhofsportal | 63 Stadtblick im Hofgarten | |
| 21 Gasthaus „Zum Hofreiter“ | 64 Skulpturenmuseum | |
| 22 Gotischer Stadel | 65 Stadtresidenz | |
| 23 Grasberger Haus | 66 Steinacherhaus | |
| 24 Hans-Carossa Haus | 67 St. Jodok | |
| 25 Hans-Leinberger Haus | 68 St. Martinskirche | |
| 26 Harnischhaus, „Vitztumb“ | 69 St. Nikola | |
| 27 Stethaimerhaus | 70 Theklakapelle | |
| 28 Haus Kronprinz | | |
| 29 Haus mit dem Markuslöwen | | |
| 30 Heiligkreuzkirche | | |
| 31 Herzogliche Badstube | | |
| 32 Herzogsgarten | | |
| 33 Herzogsschlößchen | | |
| 34 Hirschstetterhaus | | |
| 35 Hl. Blut | | |
| 36 Heiliggeist-Spital | | |
| 37 Hofbräuhaus | | |
| 38 Hofgarten | | |
| 39 Jesuitenkirche | | |
| 40 Johners Haus | | |
| 41 Kriegerdenkmal | | |
| 42 Ländtor | | |
| 43 Lena-Christ Haus | | |



Fotos: Harry Zdera / Landshut, Thomas Vitzthum / München
Konzept und Gestaltung: Thomas Vitzthum | www.gravik.de